



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС”

21050, м. Вінниця, вул. Магістратська, 78
тел. 65-99-78, 65-99-79, 65-99-44 факс.65-99-77 e-mail: mkp.abs.vn@gmail.com

Звіт начальника міського комунального підприємства «Архітектурно-будівельний сервіс» про роботу підприємства за 2020 рік

Міське комунальне підприємство «Архітектурно-будівельний сервіс» (далі - МКП «Архітектурно-будівельний сервіс»), створене відповідно до рішення Вінницької міської ради від 18.06.2004 року № 701.

Власником МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» є Вінницька міська територіальна громада, в особі Вінницької міської ради, якій воно підзвітне та підконтрольне.

Департамент правової політики та якості Вінницької міської ради є органом, який виконує функції органу управління Підприємством.

Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банку, круглу печатку, кутовий та інші штампи зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» діє на принципах повного госпрозрахунку.

Основна мета створення підприємства та предмет діяльності МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» визначено в Статуті, що затверджений рішенням Вінницької міської ради.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» здійснює виконання виробничих завдань з впорядкування на території Вінницької міської територіальної громади (далі - ВМТГ) тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), як елементів благоустрою, протидії їх самочинному (самовільному) встановленню/розміщенню на території ВМТГ; виявлення та запобігання самочинному (самовільному) будівництву на території ВМТГ; виявлення та запобігання самочинному (самовільному) розміщенню на території ВМТГ тимчасових споруд (ТС) для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм (МАФ), рекламних засобів/конструкцій; перевірка дотримання містобудівної та проектної документації юридичними та фізичними особами; здійснення заходів, які забезпечують дотримання юридичними та фізичними особами правил благоустрою, що діють на території ВМТГ; забезпечення організації та здійснення перевезення вантажів, транспортних засобів; отримання прибутку від робіт (послуг), що надаються на договірних засадах юридичним, фізичним особам; поповнення місцевого бюджету.

Діяльність в напрямку впорядкування тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів)

Рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 24.12.2007 року №3290 (зі змінами) затверджено Типовий договір про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів). МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» наділене повноваженнями на укладання вказаного Договору.

Положення Договору встановлюють єдиний порядок використання тимчасових конструкцій (гаражів), розміщених жителями ВМТГ на землях комунальної власності. Даним Договором визначено порядок сплати коштів за договором на рахунок МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» (згідно затверджених калькуляцій, які погоджені виконкомом міської ради) та до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади» (внесок затверджений Договором, який спрямовується до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади», використовується в інтересах соціально-економічного розвитку та благоустрою населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади) при укладенні Договору та при продовженні його дії.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» передбачені пільги по сплаті коштів за надані послуги підприємством при укладенні або продовженні Договору про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) визначеним категоріям громадян, а саме:

- особам з інвалідністю внаслідок війни;
- учасникам бойових дій;
- особам, які опинились в складних життєвих обставинах;
- особам, яким призначено житлову субсидію;
- вдовам (удівцям) померлих осіб з інвалідністю внаслідок війни;
- особам, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи, віднесені до I-II категорій;
- особам з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату I-III групи;
- особам з інвалідністю загального захворювання I-II групи;
- особам з інвалідністю з дитинства I-III групи.

Відповідно до певної категорії передбачається повне або часткове звільнення від оплати.

За 2020 рік укладено Договорів (в т.ч. з переоформленням) загальною кількістю **4221**, з них:

- на загальних умовах **3046**;

- пільги **1175**, з них:

- ✓ особи з інвалідністю внаслідок війни - **127**;
- ✓ учасники бойових дій - **224**;
- ✓ особи, які опинились в складних життєвих обставинах - **50**;
- ✓ особи, яким призначено житлову субсидію - **266**;
- ✓ вдови (удівці) померлих осіб з інвалідністю внаслідок війни- **33**;
- ✓ особи, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи I-II категорії - **58**;
- ✓ особи з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату I-III групи - **153**;
- ✓ особи з інвалідністю загального захворювання I-II групи - **171**;
- ✓ особи з інвалідністю з дитинства I-III групи - **93**.

В період 2020 року до МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» надійшло до розгляду 19 заяви власників (користувачів) тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) щодо звільнення їх в повному обсязі від сплати коштів за надані послуги підприємством при укладенні (продовженні терміну дії) Договорів на 2020 рік. За результатами опрацювання заяв відповідною комісією прийнято рішення про звільнення заявників в повному обсязі від сплати коштів за надані послуги підприємством при укладенні (продовженні терміну дії) Договорів про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів).

Комплексною програмою «Основні напрямки соціальної політики Вінницької міської об'єднаної територіальної громади на 2015-2020 роки» (зі змінами) передбачено надання муніципальної пільги по сплаті внесків до цільового фонду «Соціально-економічного розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади» при укладанні Договору про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) та Додаткової угоди до договору про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) особам з інвалідністю внаслідок війни, учасникам бойових дій, особам, яким призначено житлову субсидію та особам, які опинилися в складних життєвих обставинах.

У 2020 році на розгляд комісії з питань призначення та надання населенню житлових субсидій, соціальних допомог, пільг та розгляду інших соціальних питань, щодо звільнення (100 % пільга) від сплати внесків до фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади» при укладанні Типового договору про використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) та Типової додаткової угоди до договору про використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) винесено 62 справи, з них 53 справи вирішено позитивно, 9-відмовлено.

За Договорами про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) у 2020 році на рахунок МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» надійшло коштів в сумі **6 986,9 тис.грн.** (у т.ч. **ПДВ 1164,5 тис.грн.**) та до цільового фонду «Соціально-економічного розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади» (кошти акумулюються на рахунку міського бюджету) - **2 873,7 тис.грн.**

Зазначаємо, що рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради, затверджено Порядок демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.

Працівниками МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» постійно проводиться роз'яснювальна робота серед мешканців ВМТГ щодо порядку використання тимчасових конструкцій (гаражів) на землях комунальної власності, в тому числі надаються роз'яснення з питань самовільного (самочинного) встановлення конструкцій (гаражів) на території громади, з метою протидії такому встановленню.

За приписами МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» та іншими обставинами, що зумовили необхідність демонтажу тимчасових конструкцій для

господарських потреб (гаражів), власниками (користувачами) добровільно демонтовано **11** конструкцій.

Відповідно до Порядку надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів в дворах багатоквартирних житлових будинків на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади учасникам бойових дій, членам сімей загиблих (померлих) осіб, які брали безпосередню участь в проведенні антитерористичної операції та/або здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (ООС), МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» опрацьовано **25** звернень, які надійшли на адресу виконавчого комітету Вінницької міської ради, про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів. За результатами опрацювання, виконкомом Вінницької міської ради прийнято **4** рішення про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів учасникам АТО.

Інша статутна діяльність

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» за 2020 рік вжито заходів щодо демонтажу конструкцій (споруд) та інших елементів благоустрою, відповідно до статутних повноважень, у кількості **24** шт., з них:

- МАФ: торгово-посадочний комплекс - 17, металева огорожа – 2 (у порядку визначеному рішенням ВК ВМР від 06.04.2017 року №800 «Про демонтаж самовільно встановлених тимчасових споруд»), а також здійснено демонтаж блоків кондиціонерів в кількості 5 шт.

Також зазначаємо, що на виконання рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 12.03.2020 року №648 «Про усунення загрози виникнення надзвичайної ситуації» МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», за власні кошти підприємства, проведено демонтаж (розбирання) зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, захисної дерев'яної огорожі по вул. Соборна/вул. Театральна, 74/16 у м. Вінниці та перевезенням конструктивних елементів на місце тимчасового зберігання.

Інформуємо, що у 2020 році МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» на виконання Програми розвитку сфери паркування транспортних засобів на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021 роки, що затверджена рішенням міської ради від 30.08.2019 року №1902 (зі змінами), придбано евакуатор з краном маніпулятором та евакуаторною платформою з лебідкою на базі вантажного автомобіля.

Марка, модель транспортного засобу	Державний реєстраційний номер	Повна маса ТЗ/ Об'єм двигуна/ Вантажопідйомність	Номер кузова	Місце реєстрації (за свідоцтвом про реєстрацію ТЗ)	Рік випуску
СКС FT253DC-12AEN31	AB 3006 НК	Повна маса - 26000; Об'єм двигуна – 8974; Вантажопідйомність – 17920 кг.	VIN № Y69SKS079L0C188 47 (№ кузова NM0LKXTP6LLA9 3022)	м. Вінниця, Україна	2020

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» здійснюватиме доставляння (транспортування) тимчасово затриманих транспортних засобів для зберігання на спеціальний майданчик (стоянку) за допомогою спеціального автомобіля - евакуатора за повідомленням інспекторів з паркування відділу паркування департаменту енергетики транспорту та зв'язку Вінницької міської ради на умовах та в порядку визначеному договором про надання послуг з доставляння (транспортування) тимчасово затриманих транспортних засобів.

З метою належного забезпечення організації діяльності підприємства в напрямку надання послуг з доставляння (транспортування) транспортних засобів та інших вантажів, підприємством вжито наступних заходів.

Наказом від 22.09.2020 року на підприємстві створено відділ з питань перевезення вантажів, затверджено організаційну структуру та чисельність відділу, затверджено Положення про відділ та розроблено посадову і робочі інструкції працівників відділу, інструкції з охорони праці Склад та чисельність відділу: начальник відділу - 1 особа, водій автотранспортних засобів - 1 особа, стропальник - 1 особа.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» проведено кваліфікаційний відбір на зазначені посади та прийнято на роботу працівників.

За рахунок підприємства здійснено ряд необхідних закупівель шляхом укладення відповідних договорів про надання послуг, придбання товарів, для належної організації роботи. Проведено навчання та перевірку знань працівників відділу з отриманням відповідних дозволів (допусків) для робіт з підвищеною небезпекою та механічним і гідравлічним обладнанням. Зареєстровано Декларацію відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань охорони праці в органі Держпраці. Укладено договори про надання страхових послуг: 1) Послуги з обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів; 2) Послуги з добровільного страхування наземного транспорту (КАСКО); 3) Послуги з обов'язкового страхування водіїв від нещасних випадків на транспорті; 4) Послуги з добровільного страхування цивільної відповідальності суб'єкта господарювання, що надає послуги із транспортування транспортних засобів у разі тимчасового затримання транспортних засобів, за шкоду, яка може бути заподіяна транспортному засобу при здійсненні його транспортування. Укладено договори та придбано необхідне додаткове обладнання для безперешкодної роботи на автошляхах, яке є сертифікованим та відповідає нормам та правилам евакуації автотранспортних засобів (дорожні конуси, відповідні знаки, стропи, стяжні ремені, колісні захоплення). Придбано відеореєстратор. Придбано спеціальний робочий одяг та захисні засоби. Проведено обов'язковий технічний контроль транспортного засобу. Укладено договори щодо надання послуг автостоянки евакуатора, щозмінного передрейсового та післярейсового медичного огляду працівників та предрейсової перевірки автотранспорту та підйимального обладнання.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» за 2020 рік опрацьовано та розглянуто 302 звернення громадян, у відповідності до Закону України «Про звернення громадян» та 4 запита, у відповідності до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

За період з 01.01.2020 року по 31.12.2020 року МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» нараховано до сплати податків до бюджетів всіх рівнів:

- податок з доходів фізичних осіб – **815,3** тис.грн.;
- єдиний соціальний внесок – **923,7** тис.грн.;
- військовий збір – **67,9** тис.грн.;
- частина чистого прибутку до міського бюджету – **41,2** тис.грн.;
- податок на прибуток – **90,5** тис.грн.

Фінансовий результат від діяльності (чистий прибуток) за 2020 рік складає **412,5** тис.грн.

Підприємство в роботі дотримується вимог чинного трудового законодавства, правил внутрішнього розпорядку, інших нормативно-правових актів, що регламентують різні сторони трудової дисципліни.

На підприємстві відсутня заборгованість по виплаті заробітної плати, своєчасно нараховується і сплачується єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

Заборгованість зі сплати за спожиті комунальні послуги – відсутня.

Начальник

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс»

Анатолій Плахотнюк